

Průvodní a technická zpráva

Akce stavební úpravy v objektu Kino Sněžník – nová šatna

Místo Podmokelská 1070/24, Děčín IV
p.p.č. 1194, k.ú. Podmokly

Investor Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV – Podmokly,
405 02 Děčín

Zpracovatel Dáša Vinšová
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
UNIPROJEKT
U Tvrze 1454/2, Děčín VI.
IČO 88589838

Stupeň dokumentace DSP

–

Vypracoval Dáša Vinšová
Kontroloval Vladimír Vidai

V Děčíně dne 06/2019

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení

Projektová dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E Dokladová část

Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační daje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
stavební úpravy objektu Kino Sněžník
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
Podmokelská 1070/24, Děčín IV
p.p.č. 1194, k.ú. Podmokly
- c) předmět projektové dokumentace.
Stavebními úpravami vznikne nová šatna, denní místnost a sklad.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV – Podmokly,
405 02 Děčín
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
Dagmar Vinšová, IČO 88589838
Doručovací adresa : AK-UNIPROJEKT, U Tvrze 1454/2, 405 02 Děčín VI
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
Vladimír Vidai, ČKAIT 0401672
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a

techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území
p.p.č. 1194, k.ú. Podmokly
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů[^] (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
netýká se stavby
- c) údaje o odtokových poměrech,
netýká se stavby
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
netýká se stavby
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
netýká se stavby
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
obecné požadavky byly dodrženy
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
netýká se stavby
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
netýká se stavby
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
netýká se stavby
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).
p.p.č. 1194, k.ú. Podmokly

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby,
objekt občanské vybavenosti - kino
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
trvalá stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů[^] (kulturní památka apod.),
netýká se stavby
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
do objektu je není přístup
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

- netýká se stavby
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
netýká se stavby
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
zastavěná plocha objektu 1449,00 m²
užitná plocha nové šatny, denní místnosti, chodby, čaj. kuchyně a skladu
..... 45,34 m²

V šatně budou pracovat 2 zaměstnanci.

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
netýká se stavby
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
netýká se stavby
- k) orientační náklady stavby.
Orientační náklady 700 tis. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

netýká se stavby

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
pozemek je rovinatý
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
netýká se stavby
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
netýká se stavby
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
netýká se stavby
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky
- e) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
netýká se stavby
- f) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
netýká se stavby
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
Objekt je napojen na stávající obslužnou komunikaci.
Objekt je napojena na elektriku, rozvod vody, plynu a kanalizace.
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

netýká se stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Část v přízemí bude využívána jako šatna, dříve příruční sklad a později místnost videoher se zázemím.

V šatně budou pracovat 2 zaměstnanci.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Objekt kina navazuje na stávající objekty.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Objekt je obdélníkového půdorysu..

V místě nové šatny se nachází sklad a chodba. Zdivo je cihelné, podlaha marmoleum a omítky, ve skladu je PVC, omítky a podhled.

Vybouráním příčky podél chodby a příček dělicí chodbu, vznikne dlouhá chodba o š=2,78 m, sklad bude přepažen na šatnu a denní místnost pro zaměstnance kina.

V šatně bude vybudován zděný pult ve výšce 1,00 m a šířka pultu je 0,30 m, nad pultem bude z vnitřní strany osazena lamelová roleta pro uzavření šatny v době mimo provozu a z venkovní strany protipožární roleta FIBREroll(typ111) s požární odolností EW- 30-CO. Šatna bude doplněna o věšákový systém, který musí mít 383 ks věšáků pro kapacitu kina. Nová podlaha PVC + omítky a stávající podhled.

V denní místnosti bude PVC, omítky a stávající podhled a nově umístěno umyvadlo s keramickým obkladem 1,00x1,00 m.

V chodbě, čajové kuchyni a ve skladu bude PVC, omítky a stávající podhled. V místě kuchyňské linky bude keramický obklad.

V nové chodbě bude na podlaze marmoleum a omítky.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

POPIS PROVOZOVNY

V šatně kina budou pracovat 2 zaměstnanci. Budou pracovat 7 dnů v týdnu, Po-Pá od 16,30 do 23,00 a v So a Ne od 13,30 do 23,00. Kategorie práce I.

Zaměstnanci budou hodinu před zahájením promítání přijímat svršky návštěvníků a hodinu po skončení promítání vydávat svršky návštěvníkům. Zbytek času stráví v denní místnosti. V denní místnosti mají stůl a dvě židle s opěrkami zad. V denní místnosti bude nově umístěno umyvadlo s keramický obkladem 1,00x1,00 m. V Po – Pá probíhají 2 promítání a v So a Ne 3 promítání.

Součástí šatny je čajová kuchyň s dřezem, kde je teplá a studená voda, s mikrovlnnou troubou a varnou konvicí. Lednice na uchování donesených potravin zaměstnanců je v denní místnosti. Pro hygienu slouží stávající sociální zařízení s wc, sprchou a umyvadlem.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt kina má bezbariérový přístup, výška nového pultu je 1,00 m.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

netýká se stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stavebními úpravami vznikne nová šatna, denní místnost, čajová kuchyň a sklad.

c) konstrukční a materiálové řešení,

Objekt je obdélníkového půdorysu..

V místě nové šatny se nachází sklad a chodba. Zdivo je cihelné, podlaha marmoleum a omítky, ve skladu je PVC, omítky a podhled.

Vybouráním přičky podél chodby a přiček dělicí chodbu, vznikne dlouhá chodba o š=2,78 m, sklad bude přepažen na šatnu a denní místnost pro zaměstnance kina.

V šatně bude osazen vybudován zděný pult ve výšce 1,00 m a šířka pultu je 0,30 m, nad pultem bude z vnitřní strany osazena lamelová roleta pro uzavření šatny v době mimo provozu a z venkovní strany protipožární roleta FIBREroll(typ111) s požární odolností EW- 30-CO. Šatna bude doplněna o věšákový systém, který musí mít 383 ks věšáků pro kapacitu kina. Nová podlaha PVC + omítky a stávající podhled.

V denní místnosti bude PVC, omítky a stávající podhled a nově umístěno umyvadlo s keramickým obkladem 1,00x1,00 m.

V chodbě, čajové kuchyni a ve skladu bude PVC, omítky a stávající podhled. V místě kuchyňské linky bude keramický obklad.

V nové chodbě bude na podlaze marmoleum a omítky.

d) mechanická odolnost a stabilita.

netýká se stavby

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

netýká se stavby

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. Samostatná dokumentace

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

netýká se stavby

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

POPIS PROVOZOVNY

V šatně kina budou pracovat 2 zaměstnanci. Budou pracovat 7 dnů v týdnu, Po-Pá od 16,30 do 23,00 a v So a Ne od 13,30 do 23,00.

Součástí šatny je denní místnost, čajová kuchyň a stávající sociální zařízení – wc + sprcha.

ODVĚTRÁNÍ PROVOZOVNY

Šatna je odvětrána v místě pultu do chodby, otvorem 2990x1100. V chodbě je okno 1500x1460, které je otevíravé. Denní místnost má okno 2400x1460, které je otevíravé o výklopné. Prostor skladu, čajové kuchyně a chodby je nuceně odvětrán na fasádu.

Viz samostatná část vzduchotechniky.

VYTÁPĚNÍ

V šatně a v denní místnosti je topení stávající.

Viz samostatná část vytápění.

ODKANALIZOVÁNÍ

Objekt je napojen na kanalizaci – stávající.

ZDROJ VODY

Objekt je napojen na vodovodní řad – stávající.

OSVĚTLENÍ

Viz. Samostatná dokumentace

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
netýká se stavby
- b) ochrana před bludnými proudy,
netýká se stavby
- c) ochrana před technickou seismicitou,
netýká se stavby
- d) ochrana před hlukem,
netýká se stavby
- e) protipovodňová opatření.
netýká se stavby

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

netýká se stavby

B.4 Dopravní řešení

netýká se stavby

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

netýká se stavby

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
viz. vyjádření dotčených orgánů
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
netýká se stavby
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Nátura 2000,

- netýká se stavby
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska ETA,
netýká se stavby
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany
podle jiných právních předpisů.
netýká se stavby

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

netýká se stavby

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
dodavatel stavby
- b) odvodnění staveniště,
netýká se stavby
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Staveniště bude napojeno na zdroj vody a elektřinu.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení
dřevin,
netýká se stavby
- e) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
netýká se stavby
- f) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich
likvidace,
netýká se stavby
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
netýká se stavby
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby
koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních
předpisů⁵⁾
netýká se stavby
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
netýká se stavby
- l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
netýká se stavby
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za
provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),
netýká se stavby
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
netýká se stavby

C Situační výkresy

Viz. dokumentace stavby

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

netýká se stavby

E Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

Viz, samostatná dokumentace

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů⁴⁾

netýká se stavby

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem⁶⁾

netýká se stavby

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií^{7)*}

netýká se stavby

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

netýká se stavby